



Suchy Las, dnia 27 kwietnia 2016

POŚWIADCZENIE

SAFEGE S.A.S. z siedzibą Parc De l'île 15-27 Rue Du Port, 92000 Nanterre, Francja, SAFEGE Societe par Actions Simplifiée (Spółka Akcyjna uproszczona) Oddział w Pol-sce, Eurocentrum Office Complex, Al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa, Biuro Regionalne w Poznaniu, ul. Krzemowa 1, Złotniki, 62-002 Suchy Las, poświadcza niniejszym pismem, iż „Grupa Inwestor” Sp. z o.o. w Rzeszowie z siedzibą: ul. Graniczna 1b, 35-326 Rzeszów, na podstawie umowy zawartej w dniu 15.05.2014 r. o pełnienie funkcji Wielo-branżowego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w okresie od 15.05.2014 r. do 02.12.2014 r., sprawowała kompleksowy nadzór inwestorski dla zadania pn.:

„Centrum Logistyczne obejmujące budowę zespołu magazynowo-dystrybucyjnego z częściami biurowo-socjalnymi w Rzeszowie przy ul. Łanowej”,

realizowanego przez Inwestora – Raben Polska Sp. z o.o., ul. Zbożowa 1, 62-023 Robakowo.

Przedmiotem inwestycji było wybudowanie hali tranzytowej do przeładunku artykułów (tzw. hali typu CROSS-DOCK) oraz budynku biurowo-socjalnego przylegający do tej hali wraz instalacjami wewnętrznymi oraz niezbędną infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Parametry charakterystyczne inwestycji:

Obiekt	Długość [m]	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Pow. zabudowy [m ²]	Pow. użytkowa [m ²]	Kubatura brutto [m ³]
Hala tranzytowa	103,80	49,16	7,40	5 116,57	5 028,35	37 862,61
Budynek socjalno biurowy – 3 kondygnacje	25,385	14,26	8,00	356,12	736,64	2 791,95

Poza halą i budynkiem socjalno-biurowym realizacja inwestycji obejmowała wykonanie następujących obiektów:

- Budynek wartowni
- Kontener techniczny
- Zbiornik retencyjny
- Wiata na palety
- Pompownia ze zbiornikiem na cele p.poż.

SUEZ

www.suez-environnement.fr - Siège social - Tour CB21 - 16 place de l'Iris, 92040 Paris La Défense, Francja - Tél : +33(0)1 00 00 00 00 – Kapitał zakładowy 3 323 457 083 EURO - Siren 410 118 608 RCS Nanterre – TVA FR 76410 118 608.

SAFEGE S.A.S.

www.safega.com - 15/27 Rue du port – Parc de l'île – F-92000 Nanterre – Francja - Tel.: +33 (0)1.46.14.71.00 – Fax: +33 (0)1.47.24.72.02 - Kapitał zakładowy 8 500 040 EURO.

SAFEGE S.A.S. Oddział w Polsce

www.safega.pl – Eurocentrum Office Complex – Al. Jerozolimskie 134 – 02-305 Warszawa – PL - Tel.: +48 (22) 47 942 47 – Fax: +48 (22) 47 942 48 - e-mail: biuro@safega.pl - KRS: 0000208465 – NIP: 1070000916 - REGON: 015739713.

SAFEGE Biuro Regionalne w Poznaniu

ul. Krzemowa 1 – 62-002 Suchy Las – PL – Tel.: +48 261 658 03 70 – Fax: +48 22 47 942 28



Obiekty zostały wyposażone w następujące instalacje wewnętrzne i systemy:

- instalacja wod.-kan. wraz z białym montażem,
- instalacja wodociągowa p.poż. wraz z hydrantami,
- instalacja odwodnienia dachu,
- instalacja tryskaczowa,
- instalacja wentylacji mechanicznej,
- klimatyzacja pomieszczeń socjalno-biurowych,
- instalacja c.o. grzejnikowa pomieszczeń socjalno-biurowych,
- instalacja gazowa wraz z promiennikami,
- instalacje kotłowni gazowej,
- instalacja oświetlenia podstawowego i gniazd wtyczkowych,
- instalacja siłowa,
- zasilanie napędów bram i podnośników, wentylatorów, szafek zasilająco-sterowniczych promienników gazowych oraz zestawów,
- instalacje sterownicze,
- obwody zestawów oraz pojedynczych gniazd,
- instalacja IT (LAN, zasilanie gniazd komp.),
- System SAP,
- System detekcji dymu,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instalacja piorunochronna.

Wykonano elementy zewnętrznej infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji deszczowej z separatorem,
- sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączem,
- sieć wodociągowa wraz z przyłączem,
- sieć wodociągowa p.poż.,
- sieć gazowa z przyłączem,
- sieć tryskaczowa,
- linie elektroenergetyczne wraz z przyłączem,
- instalacje teletechniczne,
- oświetlenie terenu.

Wykonano zagospodarowanie terenu i elementy małej architektury:

- drogi, chodniki, place parkingi,
- ogrodzenie terenu, bramy, szlabany,
- zasyk na śmietnik,
- mury oporowe,
- gazony wraz z obsadzeniem.

Nadzór nad realizacją zadania prowadziły następujące osoby:

- 1) Jerzy Klęba – Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, Koordynator Ze-spółu Inspektorów Nadzoru
- 2) Marcin Kuźma – Inspektor Nadzoru branży sanitarnej,



- 3) Piotr Zwoliński – Inspektor Nadzoru branży elektrycznej,
- 4) Roman Kostoń – Inspektor Nadzoru branży drogowej.

Łączna wartość wykonanych robót budowlanych zadania wyniosła 15 960 000,00 PLN netto, co wraz z podatkiem VAT stanowi kwotę 19 630 800,00 zł (słownie: dziewiętnaście milionów sześćset trzydzieści tysięcy osiemset złotych 00/100).

Nadzór inwestorski realizowany był zgodnie z warunkami umowy, opracowaną dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, zaleceniami nadzoru autorskiego, aktualnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót, normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.

Usługa nadzoru inwestorskiego świadczona przez „Grupa Inwestor” Sp. z o.o. w Rzeszowie wykonana została należycie.

Z poważaniem

Mariusz Szmyd

Dyrektor Regionu Zachodniego
SAFECE Oddział w Polsce