

Znak: WF-291-1 (684)/08-11

Rzeszów, 21.09.2011 r.

POTWIERDZENIE

Politechnika Rzeszowska im. Ignacego Łukasiewicza, z siedzibą: ul. Wincentego Pola 2, 35-959 Rzeszów, potwierdza niniejszym pismem, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, „**Grupa Inwestor**” Sp. z o.o. w **Rzeszowie** pełniła w okresie od 15 grudnia 2009 r. do: 12 września 2011 r., na podstawie zawartej umowy Nr NA/244/09 z dnia 15 grudnia 2009 r., usługę nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.:

„Regionalne Centrum Dydaktyczno - Konferencyjne i Biblioteczno - Administracyjne Politechniki Rzeszowskiej”,

realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013, Osi priorytetowej I Nowoczesna gospodarka, Działanie I.1 Infrastruktura uczelni.

Inwestycja obejmowała budowę budynku użyteczności publicznej położonego w centrum miasta, spełniającego następujące podstawowe funkcje:

- funkcję dydaktyczną – zapewniającą bazę lokalową dla planowanych w przyszłości nowych kierunków studiów oraz możliwość organizacji sympozjów, seminariów naukowych i spotkań związanych z działalnością statutową Uczelni,
- funkcję konferencyjną – umożliwiającą organizację prezentacji nowoczesnych technologii w formie wystaw, konferencji naukowych, targów regionalnych, promocji i spotkań organizacji grupujących środowiska naukowe itp.,
- funkcję biblioteczną – umożliwiającą stworzenie regionalnego, technicznego centrum bibliotecznego oraz poszerzenie posiadanych dotychczas zbiorów,
- funkcję biurowo-administracyjną – przeznaczoną na zarządzanie działalnością Uczelni w zakresie dydaktyki, prac naukowo - badawczych, działalności statutowej itp.

Na całość budynku składają się trzy bryły, wykonane na żelbetowej siatce słupów, z przekryciem auli o nieregularnym kształcie. Jest to budynek o zróżnicowanym kształcie, w całym obrysie posiadający jedną część podziemną. Część biurowo-administracyjną budynku stanowi pięć kondygnacji nadziemnych, w pozostałych częściach budynek dwukondygnacyjny. W kondygnacji podziemnej części administracyjno-bibliotecznej zlokalizowano parking, a pomieszczenia techniczne na kondygnacji piwnicznej części dydaktyczno-konferencyjnej. W kondygnacjach nadziemnych zlokalizowano aule, sale dydaktyczno-konferencyjne, czytelnię, sale dydaktyczne oraz pomieszczenia biurowe.

Wykończenie wewnętrzne budynku:

Podłogi podniesione, posadzki z płytek gresowych, wykładzin dywanowych, wykładzin PCV, na ścianach z płyt g-k suche tynki, okładziny ścian: panele akustyczne perforowane, paneli laminowane typu „Top Akustic”, tapety, płytki z gresu polerowanego, płytki ceramiczne, sufity podwieszane: kasetonowe, z płyt g-k, z akustycznych płyt gkf, systemowe sufity typu „Ecofon”.

Wykończenie zewnętrzne:

Przeszklone ściany kurtynowe, ślusarka okienna aluminiowa, okładziny elewacyjne ceramiczne, pionowe żaluzje elewacyjne typu „bris soleil”, świetliki dachowe, dachy kryte: membraną dachową, blachą tytanowo-cynkową, w części stropodach pokryty warstwą zasypki żwirowej, okładzin cokołów i schodów z płytek granitowych.

Parametry charakterystyczne budynku:

- pow. zabudowy: 5 884,60 m²
- pow. użytkowa: nadziemna: 12 324,21 m², w tym:
 - część dydaktyczna 5 488,02 m²,
 - część bibliteczna 4 016,94 m²,
 - część biurowo-administracyjna 2 819,25 m²,
- pow. użytkowa: podziemna: 3 950,43 m² (100 stanowisk parkingowych dla samochodów osobowych),
- kubatura nadziemna: 56 014,00 m³
- kubatura podziemna: 13 538,42 m³

PROREKTOR ds. ROZWOJU

prof. dr hab. inż. Marek Orkisz

Budynek wyposażony w następujące instalacje i systemy.

1. Branża sanitarna.

- wewnętrzna instalacja wody zimnej,
- wewnętrzna instalacja wody ciepłej i cyrkulacji c.c.w.,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej,
- wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej,
- wewnętrzna instalacja wody ppoż. hydrantowej,
- wewnętrzna instalacja wody do nawilżaczy central klimatyzacyjnych
- wewnętrzna instalacja odprowadzenia skroplin,
- instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego dla klimatyzacji i wentylacji mechanicznej
- instalacja węzła cieplnego dla zasilania w ciepło na cele c.o., c.t. i c.w.u.
- instalacji klimatyzacji i wentylacji mechanicznej ogólnej
- instalacji chłodniczych dla klimatyzacji
- wewnętrzna instalacja kanalizacji technologicznej dla bufetu.

2. Branża elektryczna i teletechniczna.

- instalacje elektryczne oświetlenia podstawowego,
- instalacje elektryczne zasilania gniazd wtykowych ogólnych,
- linie zasilające,
- instalacje elektryczne oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
- instalacje oświetlenia przeszkodowego
- instalacje elektryczne napięć gwarantowanych,
- instalacje siłowe i sterownicze dla potrzeb klimatyzacji komfortu,
- instalacje oświetlenia regulowanego sceny i widowni,
- instalacje dodatkowej ochrony od porażeń,
- instalacje przeciwprzepięciowe,
- instalacje przeciwporażeniowe,
- instalacje głównych wyłączników pożarowych,
- instalacje uziemiające,
- instalacje połączeń wyrównawczych,
- instalacje zasilania odbiorów technologicznych,
- instalacje zasilania podgrzewanych wpustów dachowych
- instalacji elektrycznej oraz AKPiA węzła cieplnego,
- instalacje odgromowe,
- System Centralnego Zarządzania Budynkiem (BMS - Building Management System),
- system sygnalizacji alarmowania pożarowego i sterowania klap pożarowych,
- system oddymiania klatek schodowych,
- system sterowania drzwi pożarowych,
- system detekcji tlenu węgla
- sieć telefoniczno-komputerowa w oparciu o sieć zintegrowaną,
- system wideodomofonów,
- sygnalizacji włamania - napadu,
- system ochrony i kontroli zbiorów bibliotecznych,
- system telewizji dozorowej.
- system nagłośnienia sal wykładowych,
- elementy aktywne sieci komputerowej,
- konfiguracja centrali abonenckiej,

Zewnętrzna infrastruktura techniczna i zagospodarowanie terenu:

- przyłącz wodociągowy,
- przyłącz kanalizacji sanitarnej,
- przyłącz kanalizacji deszczowej,
- przyłącz elektroenergetyczny wraz z rozdzielnicą podwójną,

PROREKTOR ds. ROZWOJU
prof. dr hab. inż. Marek Orkisz

- kanalizacja teletechniczna kablowa (dwuotworowa),
- zabezpieczenie gazociągu
- oświetlenie terenu,
- drogi, dojazdy, dojścia, place, parkingi, chodniki z kostki brukowej (10 339,1m²),
- nawierzchnie bitumiczne 156 m²,
- mała architektura: pochylnia dla osób niepełnosprawnych, donica wzdłuż ściany auli na placu przed wejściem głównym, maszty flagowe z oświetleniem w posadzce na placu, murki oporowe, ławki i tablice informacyjne, zadaszony śmietnik.
- ukształtowanie terenu i zieleń urządzona.

Nadzór nad realizacją zadania prowadziły następujące osoby:

- 1) Jerzy **Kłęba** – Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) Maciej **Ostrowski** – Inspektor Nadzoru branży sanitarnej,
- 3) Piotr **Zwoliński** – Inspektor Nadzoru branży elektrycznej,
- 4) Ryszard **Włodarczyk** – Inspektor Nadzoru branży telekomunikacyjnej,
- 5) Roman **Kostoń** – Inspektor Nadzoru branży drogowej.

Łączna wartość wykonanych robót budowlanych zadania wraz z robotami dodatkowymi wyniosła netto **52 057 084,74** zł (słownie złotych: pięćdziesiąt dwa miliony pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery 74/100), w tym wartość robót z umowy podstawowej wyniosła netto: **42 440 000,00** zł (słownie złotych: czterdzieści dwa miliony czterysta czterdzieści tysięcy 00/100).

Czynności nadzoru inwestorskiego realizowane były przez doświadczoną kadrę inżyniersko-techniczną, posiadającą stosowne uprawnienia, zgodnie z warunkami umowy, opracowaną dokumentacją projektową i nadzorem autorskim, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, wytycznymi obowiązującymi dla projektów realizowanych w ramach Programów współfinansowanych z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Usługa świadczona przez „Grupa Inwestor” Sp. z o.o. w Rzeszowie wykonana została należycie.

Z poważaniem

PROREKTOR ds. ROZWOJU
prof. dr hab. inż. Marek Orkisz

000001749
POLITECHNIKA RZESZOWSKA
im. Ignacego Łukasiewicza
35-959 Rzeszów, ul. W. Pola 2
tel 8651 196; 8651 689
NIP 813-02-66-999